

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(a továbbiakban: **Szerződés**) amely létrejött egyrészről a(z)

Név: .....

Állandó lakcíme: .....,

Születési helye, ideje: .....,

Adóazonosító jele: .....,

Bankszámlaszáma: .....,

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z),

Név: .....

Székhely: .....

Képviselő neve: .....

Képviselő beosztása: .....

Adószám: .....

Bankszámlaszáma: .....

mint kivitelező (a továbbiakban: **Kivitelező**),

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között a szerződés aláírásának napján, az alábbi feltételek szerint:

### I. ELŐZMÉNY

Megrendelő az Energiaügyi Minisztérium az NFFKÜ – Nemzetközi Fejlesztési és Forráskoordinációs Ügynökség Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1037 Budapest, Montevideo utca 14., cégjegyzékszám: 01-10-047549, adószám: 24134387-2-41) mint támogató (a továbbiakban: Támogató) útján meghirdetett *Napenergia Plusz Program* (a továbbiakban: Program) keretében támogatási kérelmet nyújt be.

### II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

A *Napenergia Plusz Program* című pályázati felhívásra (a továbbiakban: Felhívás) benyújtásra kerülő támogatási kérelemben foglalt, jelen szerződés III. pontjában részletezett műszaki tartalom hatályos jogszabályoknak megfelelő módon történő megvalósítása az alábbi lakóingatlanon:

Ingatlan címe: .....

Ingatlan helyrajzi száma: .....

### III. MŰSZAKI TARTALOM:

Jelen szerződés II. pontjában megjelölt lakóingatlan vonatkozásában a Megrendelő jelen szerződés alapján megrendeli a Kivitelezőtől, a Kivitelező pedig vállalja – a Felhívásra

benyújtásra kerülő támogatási kérelemben foglalt – alább felsorolt műszaki tartalom (a továbbiakban: beruházás) megvalósítását:

- energiatárolóval bővített háztartási méretű kiserőmű generálkivitelezői tevékenysége tervezéssel és kapcsolódó ügyintézésel, pályázati adminisztrációval a jelen szerződés IV. pontjában megadott műszaki tartalommal és költségvetéssel.

#### IV. VÁLLALÁSI ÁR:

A beruházás **teljes kivitelezői díja (továbbiakban: vállalási ár) összesen:**

nettó .....Ft + áfa, azaz nettó ..... forint plusz áfa, azaz

**bruttó ..... Ft, azaz bruttó ..... forint.**

A fenti vállalási ár megoszlása, amennyiben a Megrendelő (Pályázó) által benyújtott támogatási kérelem pozitív elbírálásban<sup>1</sup> részesül:

- **a Megrendelő által fizetett önerő, ami összesen:**

nettó .....Ft + áfa, azaz nettó ..... forint plusz áfa, azaz

bruttó ..... Ft, azaz bruttó ..... forint,

- **NFFKÜ – Nemzetközi Fejlesztési és Forráskoordinációs Ügynökség Zártkörűen Működő Részvénytársaság mint Támogató (a továbbiakban: Támogató) által engedményezés útján fizetett támogatás:**

nettó .....Ft + áfa, azaz nettó ..... forint plusz áfa, azaz

bruttó ..... Ft, azaz bruttó ..... forint

Felek rögzítik, hogy a vállalási ár tartalmazza a II. pontban szereplő munkának és feladatoknak a teljes műszaki tartalmára vonatkozó költségét a jelen szerződésben meghatározott átadási határidőre.

Kivitelező a IV. pontban meghatározott vállalási áron kívül többletköltséget nem érvényesíthet.

---

<sup>1</sup> Amennyiben a támogatói döntés nem tartalmaz költségcsökkentést és/vagy egyéb feltételt.

| Kategória megnevezése  | Tétel megnevezése                         | Tétel részletezése, típus megadása | Teljesítmény / kapacitás megadása | Mennyiségi egység | Nettó | Áfa  | Bruttó | Összesen nettó | Összesen áfa | Összesen bruttó |
|--|---|------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|-------|------|--------|----------------|--------------|-----------------|
| I. Előkészítés, koordináció, tervezés, engedélyezés költsége | Tervezés                                  |                                    |                                   |                   |       |      | - Ft   | - Ft           | - Ft         | - Ft            |
|  | Pályázati adminisztráció                  |                                    |                                   |                   |       |      | - Ft   | - Ft           | - Ft         | - Ft            |
|  | Csatlakozási engedély és egyéb engedélyek |                                    |                                   |                   |       |      | - Ft   | - Ft           | - Ft         | - Ft            |
|  | Mérőhely szabványosításának költsége      |                                    |                                   |                   |       |      |        |                |              |                 |
|  | Egyéb                                     |                                    |                                   |                   |       |      | - Ft   | - Ft           | - Ft         | - Ft            |
| II. Eszköz- és anyagköltség                                  | Fotovoltaikus panel                       |                                    |                                   |                   |       |      | - Ft   | - Ft           | - Ft         | - Ft            |
|  | Tároló                                    |                                    |                                   |                   |       |      | - Ft   | - Ft           | - Ft         | - Ft            |
|  | Inverter                                  |                                    |                                   |                   |       |      | - Ft   | - Ft           | - Ft         | - Ft            |
|  | Tartószerkezet                            |                                    |                                   |                   |       |      | - Ft   | - Ft           | - Ft         | - Ft            |
|  | Projekttábla                              |                                    |                                   |                   |       |      | - Ft   | - Ft           | - Ft         | - Ft            |
| Egyéb anyagok, eszközök                                      |   |                                    |                                   |                   |       | - Ft | - Ft   | - Ft           | - Ft         |                 |
| III. Munkadíj  | Munkadíj                                  |                                    |                                   |                   |       |      | - Ft   | - Ft           | - Ft         | - Ft            |
| <b>Összesen</b>  |   |                                    |                                   |                   |       |      | - Ft   | - Ft           | - Ft         | - Ft            |

Felek rögzítik, hogy jelen szerződésben foglalt költségek nem haladják meg a piaci árak jellemző szintjét, továbbá kizárólag a Felhívás 7. pontjában felsorolt elszámolható költségeket tartalmaznak.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen szerződésben foglalt költségek meghatározása során figyelembe vették a Felhívás 7. pontjában meghatározott százalékos költségkorlátokat, azoknak a költségvetés megfelel.

## **V. MUNKAVÉGZÉS ÜTEMEZÉSE, HATÁRIDŐK, FIZETÉSI FELTÉTELEK**

A munkavégzés helyét a Megrendelő köteles a munka megkezdésének napján munkavégzésre alkalmas állapotban rendelkezésre bocsátani. Amennyiben Megrendelő ennek a kötelezettségének nem tenne eleget, Kivitelező munkavégzésének akadályozásából származó késedelmét Felek írásban rögzítik. A késedelem időszakával a jelen szerződésben rögzített beruházás fizikai befejezésének záró dátuma automatikusan kitolódik, de a beruházás fizikai befejezésének dátuma nem lehet későbbi, mint a támogatói okirat hatálybalépésétől számított 24 hónap.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben foglalt műszaki tartalom megvalósítása a kapcsolódó pályázói előregisztrációs kérelem Támogató általi jóváhagyását megelőzően nem kezdődött meg.

A beruházás megkezdése: a támogatói okirat hatálybalépésétől számított ... hónapon belül.

A beruházás fizikai befejezési dátuma: 202\_\_.\_\_. \_\_., a támogatói okirat hatálybalépését követő legfeljebb 24 hónapon belül.

A Kivitelező előteljesítésre jogosult.

A határidők elmulasztása és/vagy nem-teljesítés esetén a támogatás nem vehető igénybe, a Kivitelező az előleg Támogató által folyósított részét – legkésőbb a Támogató felszólításától számított 15 napon belül – visszafizetni köteles Támogató számlájára.

A Felek kötelesek a Támogató részére biztosítani, hogy a beruházást, illetőleg a jelen szerződésben foglaltak teljesülését ellenőrizhesse. Amennyiben a Felek a Támogató részére az ellenőrzési jogot nem biztosítják, illetőleg a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit nem vagy nem megfelelően teljesítik, úgy a Támogató jogosult a támogatás kifizetését felfüggeszteni, illetőleg a kifizetést megtagadni.

A Kivitelező jelen szerződésben foglalt műszaki tartalom megvalósítása kapcsán az alábbi tartalommal és ütemezésben jogosult, a Megrendelő nevére és a beruházás címére szóló számlát benyújtani:

### **A verzió**

### **Előlegszámla**

Tervezett benyújtás dátuma (év, hónap): ....., összege:..... Ft

A jelen szerződés IV. pontjában rögzített bruttó vállalási ár 34%-ának megfelelő vállalkozói előleget a Megrendelő az önerő terhére fizeti meg.

A Kivitelező az előlegre vonatkozó díjbekérőt csak a támogatói okirat hatályba lépését követően állíthatja ki. A Kivitelező köteles az előleg megfizetését követően a Megrendelő nevére és címére szóló előlegszámlát kiállítani.

## **Részszámla**

Tervezett benyújtás dátuma (év, hónap): ....., összege:..... Ft

A készre jelentéskor a Kivitelező a jelen szerződés IV. pontjában rögzített bruttó vállalási ár 80%-áról állítja ki a részszámláját.

A részszámla bruttó összege, de maximum 4 000 000 Ft engedményezés útján a Kedvezményezett által a Támogatóhoz benyújtott időközi elszámolás Támogató általi elfogadását követő 30 napon belül kerül folyósításra a Kivitelező jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára.

Amennyiben a részszámlából fizetendő összeg meghaladja a 3 500 000 Ft-ot, abban az esetben részszámlára eső önerőt a Megrendelő a számla kiállítását követő 8 napon belül köteles a Kivitelező részére megfizetni. A részszámla támogatástartalmának folyósítására a Megrendelő által a Támogató részére benyújtott időközi kifizetési kérelem Támogató általi elfogadását követő 30 napon belül kerül sor engedményezés útján a Kivitelező jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára.

## **Végszámla**

Tervezett benyújtás dátuma (év, hónap): ....., összege:..... Ft

A beruházás üzembe helyezését követően (DSO általi átvétel) a Kivitelező a jelen szerződés IV. pontjában rögzített bruttó vállalási ár 20%-áról jogosult végszámlát kiállítani.

A végszámla teljes összege, de maximum 1 000 000 Ft engedményezés útján történő folyósítására a Kedvezményezett által a Támogatóhoz benyújtott záró elszámolás Támogató általi elfogadását követő 30 napon belül kerül sor a Kivitelező jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára.

Amennyiben a végszámlából fizetendő összeg meghaladja az 1 000 000 Ft-ot, abban az esetben a végszámlára eső önerőt a Megrendelő a számla kiállítását követő 8 napon belül köteles a Kivitelező részére megfizetni. A végszámla támogatástartalmának folyósítására a Megrendelő által a Támogató részére benyújtott záró kifizetési kérelem Támogató általi elfogadását követő 30 napon belül kerül sor engedményezés útján a Kivitelező jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára.

A Támogató csak abban az esetben folyósít a Kivitelező részére, amennyiben a Kivitelező szerepel az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 260. §-a szerint közzétett köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy a folyósítás időpontjában a Támogató rendelkezésére áll 30 napnál nem régebbi NAV-tól kikért köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolás.

Felek rögzítik, hogy a Felhívás szerint a Megrendelő jogosult és köteles a rész-, illetve végszámla Kivitelezőtől történő beérkezését követően az elektronikus rendszeren keresztül a beruházás támogatás tartalmának folyósítását engedményezés keretében kezdeményezni a számla kézhezvételétől számított 10 napon belül.

A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a számla kifizetése nem jelent lemondást az esetleges szerződésszegésből eredő igények érvényesítéséről.

## **B verzió**

### **Előlegheszám**

Tervezett benyújtás dátuma (év, hónap): ....., összege:..... Ft

Az előleg maximum a jelen szerződés IV. pontjában rögzített bruttó vállalási ár 40%-a lehet, de maximum 3 500 000 Ft.

A Kivitelező az előlegre vonatkozó díjbekérőt csak a támogatói okirat hatályba lépését követően állíthatja ki. A Kivitelező köteles az előleg folyósítását követően a Megrendelő nevére és a beruházás címére szóló előlegrészámla kiállítására.

Kivitelező vállalja, hogy az igényelt előleg mértékével megegyező összegű, a Támogató nevére szóló bankgaranciát nyújt biztosítékként. Az előleg igénylése nem kötelező.

Az előleg folyósítására a Megrendelő által a Támogató részére benyújtott előlegigénylési kérelem Támogató általi elfogadását követő 30 napon belül kerül sor engedélyezés útján a Kivitelező jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára.

### **Részszámla**

Tervezett benyújtás dátuma (év, hónap): ....., összege:..... Ft

A készre jelentéskor a Kivitelező a jelen szerződés IV. pontjában rögzített bruttó vállalási ár 80%-áról állítja ki a részszámláját. Amennyiben a Kivitelező előleget vett igénybe, a részszámla keretében szükséges az előleg teljes összegével elszámolni.

Amennyiben a vállalkozási szerződésben rögzített vállalási ár támogatástartalma eléri vagy meghaladja az 5 000 000 Ft-ot, akkor ez az összeg maximum 500 000 Ft lehet.

A részszámlára eső önerőt a Megrendelő a számla kiállítását követő 8 napon belül köteles a Kivitelező részére megfizetni. A részszámla támogatástartalmának folyósítására a Megrendelő által a Támogató részére benyújtott időközi kifizetési kérelem Támogató általi elfogadását követő 30 napon belül kerül sor engedélyezés útján a Kivitelező jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára.

### **Végszámla**

Tervezett benyújtás dátuma (év, hónap): ....., összege:..... Ft

A beruházás üzembe helyezését követően (DSO általi átvétel) a Kivitelező a jelen szerződés IV. pontjában rögzített bruttó vállalási ár 20%-áról jogosult végszámlát kiállítani.

A végszámla támogatástartalmának, de maximum 1 000 000 Ft folyósítására a Megrendelő által a Támogató részére benyújtott záró kifizetési kérelem Támogató általi elfogadását követő 30 napon belül kerül sor engedélyezés útján a Kivitelező jelen szerződésben megjelölt bankszámlájára.

A végszámlára eső önerőt a Megrendelő a számla kiállítását követő 8 napon belül köteles a Kivitelező részére megfizetni.

A Támogató csak abban az esetben folyósít a Kivitelező részére, amennyiben a Kivitelező szerepel az a továbbiakban: Art. 260. §-a szerint közzétett köztartozásmentes adózási adatbázisban, vagy a folyósítás időpontjában a Támogató rendelkezésére áll 30 napnál nem régebbi NAV-tól kikért köztartozásmentes adózási minőségről szóló igazolás.

Felek rögzítik, hogy a Felhívás szerint a Megrendelő jogosult és köteles a díjbekérő, rész-, illetve végszámla Kivitelezőtől történő beérkezését követően az elektronikus rendszeren keresztül a beruházás támogatás tartalmának folyósítását engedélyezés keretében kezdeményezni a számla kézhezvételétől számított 10 napon belül.

A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a számla kifizetése nem jelent lemondást az esetleges szerződésszegésből eredő igények érvényesítéséről.

A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a számla kifizetése nem jelent lemondást az esetleges szerződésszegésből eredő igények érvényesítéséről.

## VI. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

Kivitelező köteles az általa kifejtett tevékenységről Megrendelőt folyamatosan tájékoztatni. Kivitelező ezen túlmenően köteles haladéktalanul tájékoztatni Megrendelőt a szerződés teljesítését befolyásoló minden lényeges körülményről, megszerzett tapasztalatról és információról, különösen, ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá. Megrendelő ezen túl is jogosult Kivitelezőtől tájékoztatást, információt kérni jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban.

Kivitelező köteles a feladatát a Megrendelő által meghatározott határidőn belül és utasításai szerint teljesíteni. Amennyiben a II. pontban meghatározott feladat határidőben történő elvégzése Kivitelező érdekkörébe tartozó okból nem megvalósítható, úgy az ebből eredő károkért Kivitelező önállóan és teljeskörűen felel.

Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére és nem teheti a teljesítést terheesebbé.

Megrendelő a munkát és a beépítésre kerülő anyagokat igénye szerint ellenőrizheti. Ha egyes munkarészeket a Kivitelező beépít vagy eltakar és ezután az ellenőrzés a munka egy részének újbóli elvégzését tenné szükségessé, Kivitelező köteles előzetesen, 48 órával előbb a Megrendelőt értesíteni. Ha a Megrendelő az értesítés ellenére az ellenőrzést elmulasztja, később a beépített munkarészt csak akkor ellenőrizheti, ha a Kivitelező kapcsolódó kárát megtéríti.

## VII. KÖZREMŰKÖDŐ SZAKÉRTŐK ADATAI

Kivitelező kijelenti, hogy jelen szerződésben foglalt munkálatok megvalósítása során, a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti (bármilyen jogviszony formájában) közreműködik az alábbi szakemberekkel:

### *Napelemes rendszer telepítése:*<sup>2</sup>

Közreműködő szakértő személy

neve: .....

szakterülete / végzettsége: .....

jogosultsági száma / OKJ bizonyítvány sorszáma: .....

## VII. EGYÉB PÁLYÁZATSPECIFIKUS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

1. Számla kizárólag a Megrendelő nevére, illetve címére (megvalósítás helyszínére) kerülhet kiállításra.

---

<sup>2</sup> Elvárás: az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-EV vagy MV-ÉV-R (építményvillamossági szakterületért vagy építményvillamossági rész-szakterületért felelős műszaki vezetés) jogosultságú VAGY ME-V (építmények és szabad terek közép- és kisfeszültségű rendszerei szerelési munkáinak műszaki ellenőrzése a fogyasztói oldaltól a közcélú csatlakozási pontig) jogosultságú VAGY legalább 1 fő megfelelő OKJ vagy a hatályos Szakmajegyzékben rögzített végzettséggel rendelkező villanyszerelő és/vagy villamos biztonsági felülvizsgáló szakember közreműködése.

2. Kivitelező köteles számláin feltüntetni a Megrendelő előregisztráció során kapott egyedi azonosítóját, a megvalósítás helyszínét, illetve az abban foglalt beruházási tételek anyag- és munkadíját.
3. Kivitelező elfogadja és vállalja továbbá, hogy a Támogató által fizetendő előlegigénylés esetén (B verzió) biztosítékként a Támogató javára szóló, az előleggel megegyező összegű bankgaranciát nyújt.

A Kivitelező a bankgaranciát elektronikus szkennelt másolatban átadja a Megrendelőnek, továbbá postai úton, eredeti dokumentumként megküldi a Támogató részére a következők szerint:

NFFKÜ – Nemzetközi Fejlesztési és Forráskoordinációs Ügynökség Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1037 Budapest, Montevideo utca 14.

A borítékon feltüntetve az egyedi projektazonosítót, illetve a „Előlegigénylés dokumentumai” megjegyzést.

4. Kivitelező vállalja, hogy a szerződésben vállalt munkálatok lezárását követően, a készre jelentéskor kiállítja a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet vagy kivitelezői teljességi nyilatkozatot, amelyet a Megrendelő ellenjegyez.
5. Kivitelező tudomásul veszi, hogy a részszámla teljesítési dátumának azonosnak kell lennie a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv vagy a kivitelezői teljességi nyilatkozat kiállításának dátumával.
6. A Kivitelező a beruházás befejezését követően megvalósítási dokumentációt köteles készíteni, illetve azt átadni a Megrendelő részére.
7. Kivitelező köteles a szabványszerinti minőségi bizonylatokat, a teljesítménynyilatkozatokat a Megrendelő részére átadni.

### **VIII. JÓTÁLLÁSI, GARANCIÁLIS, ILLETVE SZAVATOSSÁGI KÖTELEZETTSÉGEK**

Kivitelező vállalja a kapcsolódó jogszabályokban előírt jótállás, garancia, illetve szavatosság nyújtását.

A jótállás időtartamát a jelen szerződés szerinti valamennyi feladat hiánypótlás-mentes teljesítésétől kezdődően kell számítani.

Kivitelező az elvégzett kivitelezési munkákra vállalja az alábbi garanciákat:

- minimum 10 év rendszergarancia;
- minimum 5 év kivitelezői garancia;

Kivitelező vállalja, hogy a vállalkozási szerződésben foglalt beruházás megvalósítása során csak olyan eszközöket szerel be, melyek az alábbi garanciális feltételekkel rendelkeznek:

- minimum 10 év a termékgarancia a napelemre és tárolóra;
- minimum 5 év termékgarancia az inverterre.

Kivitelező köteles teljes jótállást vállalni az általa elvégzett munkáért és a bizonyítottan a hibájából keletkezett meghibásodást ill. működési rendellenességet köteles a jótállási kötelezettségei keretén belül javítani.



A Kivitelező továbbá szavatolja, hogy a munka vagy annak bármely része mentes a gyártás, a felhasznált anyagok és a kivitelezett munka bármilyen hibájától.

Megrendelő köteles a szavatossági vagy a vállalt jótállási időtartamon belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait a Kivitelezővel az észlelést követő 3 napon belül tértivevényes levélben, írásban, sürgős esetekben elektronikus úton, e-mail-ben közölni.

Hibabejelentés alapján, annak kézhezvételétől számított 5 napon belül Kivitelező köteles helyszíni hibavizsgálatot tartani és ezt követő 48 órán belül állásfoglalását dokumentáltan közölni, valamint a hibaelhárítását megkezdeni.

Az állásfoglalásában Kivitelező ismerteti azokat az intézkedéseket, amelyeket a hiba haladéktalan kiküszöbölése érdekében megtett, beleértve a hiba megszüntetésének időpontját. Kivitelező köteles az elvégzett javításról kiadott igazolás 1 példányát a Megrendelő részére megküldeni.

Amennyiben Kivitelező a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége esetén nem szünteti meg, nem vállalja, Megrendelő jogosult harmadik személlyel elvégeztetni, és a javítás költségeit a Kivitelezővel megfizettetni.

Kivitelező I. osztályú minőség teljesítésére vállalkozik. Kivitelező tudomásul veszi, hogy hibás, nem I. osztályú, jogszabályoknak nem megfelelő teljesítés esetén az átvételre kizárólag a hibák kijavítása után kerülhet sor.

Amennyiben Kivitelező a rögzített véghatáridőre a munkát nem tudja elkészíteni, vagy nem a szerződött minőségben készíti el úgy Megrendelő 30 nap elteltével jogosult a vállalkozási szerződés felbontásának kezdeményezésére, ezzel egyidejűleg – de legkésőbb 5 munkanapon belül – a szerződés felbontásának kezdeményezéséről értesíti a Támogatót.

A támogatói okiratban rögzített beruházás megvalósítására Megrendelő csak a Felhívásban rögzítettek alapján jogosult.

## **IX. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK**

### **Késedelmi kötbér**

Amennyiben a Kivitelező valamely kötelezettségét olyan okból, amiért felelős, nem teljesíti szerződésszerűen, a Megrendelő választása szerinti sorrendben gyakorolhatja bármelyik, szerződésszegés esetére jogszabályban, a Felhívásban vagy szerződésben biztosított jogát, érvényesítheti kötbérigényét, és/vagy kártérítési igényét a Kivitelezővel szemben, és/vagy a jelen szerződést akár azonnali hatállyal is felmondhatja.

Amennyiben a Kivitelező a jelen szerződésben szereplő határidőn belül olyan okból, amiért felelős, nem teljesíti az abban vállalt kötelezettségeit, a Megrendelő késedelmi kötbérré jogosult. Megrendelő a késedelmi kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a Kivitelezővel szemben.

A késedelmi kötbér alapja a nettó vállalási ár 1%-a, de legfeljebb a teljes vállalási ár 10%-a.

A késedelmi kötbér a késedelembe esés időpontjától az elismert / igazolt teljesítés elismerésének időpontjáig terjedő időszakra esedékes.

### **Hibás teljesítési kötbér**

Amennyiben Kivitelező olyan okból, amiért felelős, hibásan teljesít, a Megrendelő hibás teljesítési kötbért követelhet. Megrendelő a hibás teljesítési kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti a Kivitelezővel szemben.

Amennyiben Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Kivitelező által végzett munka nem megfelelő minőségű, úgy írásban felszólítja a Kivitelezőt a munka ésszerű határidőre történő kijavítására. Amennyiben Kivitelező a kijelölt határidőre nem javítja ki a munkát a Megrendelő elvárásainak megfelelően, hibás teljesítés kötbér megfizetésére köteles.

A hibás teljesítés kötbér alapja a nettó vállalási ár 1%-a, de legfeljebb a teljes vállalási ár 10%-a.

A hibás teljesítés kötbér a hibás teljesítésről szóló kifogás kézhezvétele napjától a hiba kijavításáig terjedő időszakra terjedő időszakra esedékes.

### **Meghiúsulási kötbér**

Kivitelező a jelen szerződés neki felróható meghiúsulásának esetére meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles.

A meghiúsulási kötbér összege egyenlő a nettó vállalási ár 25 %-ával.

A meghiúsulási kötbért Kivitelező a meghiúsulásról szóló értesítés kézhezvételét követő 15 napon belül köteles átutalással megfizetni.

Megrendelő különösen, de nem kizárólagosan a Kivitelezőnek felróható meghiúsulási oknak tekinti, amennyiben Kivitelező:

- a jelen szerződés időtartama alatt a felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alá esik, illetve amennyiben
- a jelen szerződés időtartama alatt összesen 30 napot meghaladó késedelembe esik, továbbá
- amennyiben a jelen szerződés alapján, a Kivitelező által megfizetendő kötbér összege eléri a meghiúsulási kötbér összegét;
- amennyiben a Kivitelező nem tesz eleget jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek és ezzel a jelen szerződés teljesítését akadályozza, vagy veszélyeztetni;
- amennyiben a Kivitelező fizetőképességében lényeges negatív változás következik be (pl.: csődeljárás vagy felszámolási eljárás).

Kötbérfizetési kötelezettség esetén Kivitelező köteles külön nyilatkozatban is elismerni a Megrendelő követelését.

Amennyiben Kivitelező a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megrendelő jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

Kivitelezőnek a teljesítés során bekövetkezett, a teljesítés módosítását vagy késedelmét eredményező körülményeket, valamint azok időtartamát az építési naplóba be kell jegyeznie.

### **IX. ÁTADÁS- ÁTVÉTEL**

A műszaki átadás-átvételtől jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a megvalósulási dokumentációt 3 példányban.

Felek megállapodnak, és a Kivitelező kifejezetten tudomásul veszi, hogy az átadás-átvételi eljárást a Kivitelező kezdeményezi és szervezi.

Megrendelő az átadás-átvételi eljárásra minden olyan személyt jogosult meghívni, akinek a jelenléte álláspontja szerint indokolt (ez azonban nem jelenti azt, hogy a Megrendelőnek meg kell indokolnia, hogy kit miért hívott meg).

Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:247. § (2) bekezdésének megfelelően rögzítik, hogy az átadás-átvételi eljárás időtartama legfeljebb 30 nap.

Megrendelőnek joga van a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozóan határidőket megjelölni.

Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben foglalt megállapításokra Kivitelezőnek 3 napon belül írásban kell reagálnia.

Ennek elmulasztása esetén Kivitelező elismeri a kifogásokat és egyetért a jegyzőkönyv megállapításaival.

Felek megállapodnak, hogy a fentiek szerint, vagy közös megegyezéssel meghatározott határidő lejártakor ismételt átadás-átvételi eljárást folytatnak le, amely eljárást a jelen szerződés V. pontjában meghatározott határidőn belül fejeznek be.

Felek rögzítik, hogy az átadás-átvételi eljárást közös megegyezéssel a jelen szerződés V. pontjában rögzített határidőnél korábban is lezárhatják.

Felek a Ptk. 6:246. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően rögzítik, hogy nem tagadható meg az átvétel a teljesítés olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

## **X. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

### **1. Kivitelező kijelenti, hogy**

- a. az előzetes felmérés alapján a beruházással érintett épület műszaki állapota alapján alkalmas a jelen szerződésben foglalt munkálatok fogadására;
- b. a beruházás során kizárólag kereskedelmi forgalomból beszerzett új berendezések, készülékek és anyagok kerültek beépítésére, amelyek rendelkeztek mind a forgalomba hozatali, mind pedig a beépítéshez szükséges engedélyekkel, minősítésekkel, teljesítmény nyilatkozatokkal stb., amelyek meglétéről és azok megfelelő tartalmáról a Kivitelező meggyőződött [figyelemmel az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet előírásaira];
- c. csak olyan invertert szerez be és épít be, amelyet a beruházás helyszínén illetékes DSO elfogad, azaz szerepel a DSO által közzétett terméklistában;
- d. csak olyan tárolót szerez be és épít be, amelyet előtte regisztrált a Támogató által létrehozott pályázati területen, és a termék regisztrációját a Támogató jóváhagyta;
- e. a beruházás az építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó jogszabályok, szabványok, irányelvek, általános érvényű és eseti előírások, így különösen a statikai, tűzvédelmi és az épületenergetikai követelmények, szakmai, minőségi, környezetvédelmi és biztonsági előírások megtartásával szakszerűen kerül elvégzésre, kiemelve az alábbi jogszabályokat:
  - a beruházás során alkalmazott műszaki megoldások az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 31. §-a (2) bekezdésének értelmében az

országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott alapvető követelmények érvényre juttatásával valósulnak meg,

- a beruházáshoz során alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet előírásainak. A beépítésre kerülő építési termékek tűzállósági teljesítményei megfelelőek;
  - f. a beruházás során a gyártók minősítéseiben és alkalmazástechnikai útmutatóiban foglalt előírások, ajánlások maradéktalanul betartásra kerülnek;
  - g. a beruházás során keletkező építési-bontási hulladék az előírások szerint kerül kezelésre, továbbá az az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor a munkaterületről a külön jogszabályban foglaltak szerint elszállításra kerül.
2. Kivitelező felelős a munkaterület biztonságáért és saját alkalmazottainak munkavédelméért, a saját és a Megrendelő tulajdonának biztonságáért, valamint a Megrendelőnek és harmadik félnek okozott károkért.
  3. A munkaterületre szállított anyagok, gépek és egyéb értékek őrzéséről Kivitelező gondoskodik.
  4. Megrendelő a kivitelezés során díjmentesen biztosít Kivitelező részére elektromos áram és vízvételi lehetőséget.
  5. Kivitelező előre egyeztet a Megrendelővel a tényleges munka megkezdéséről.
  6. Kivitelező vállalja továbbá a kötelező nyilvánosság biztosítására (tábla gyártása, fotódokumentáció) irányuló tevékenység végrehajtását.

Kivitelező kijelenti, hogy a Megrendelő nevére szóló jelen szerződésen alapuló számlával vagy számlákkal kapcsolatosan az állami adó- és vámhatóság részére az adatszolgáltatási kötelezettségét az előírt határidőben teljesíti az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 10. számú melléklet 1. pontja szerinti adatszolgáltatási kötelezettségét, amely szerint köteles az állami adó- és vámhatóság részére adatot szolgáltatni a belföldön teljesített termékértékesítéséről, szolgáltatásnyújtásáról kibocsátott vagy kiállított számláról, számlával egy tekintet alá eső okiratról.

A Felek ezennel egybehangzóan kijelentik, hogy a Kivitelező a Megrendelőnek – illetve vele együtt lakó házas-, vagy élettársának – nem közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy a Kivitelezőnek a Megrendelő vagy a Megrendelő közeli hozzátartozója vagy élettársa nem tagja, munkavállalója vagy vezető tisztségviselője.

A Felek tudomásul veszik, hogy valótlan tartalmú adatszolgáltatás esetén a Támogató jogosult a támogatás kifizetését felfüggeszteni, illetőleg a kifizetést megtagadni.

Jelen szerződés minden pontjában foglalt feltételeket felek lényeges feltételnek tekintenek. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendeletei az irányadóak. Jelen szerződés módosítására csak írásbeli formában, kétoldalú aláírással kerülhet sor. Jelen szerződés csak kétoldalú jognyilatkozattal szüntethető meg, azzal, hogy a jelen szerződés bármely okból történő megszüntetéséhez a Támogató írásbeli hozzájárulására is szükség van, ennek hiányában a Szerződés érvényesen nem szüntethető meg.

Jelen szerződés véleményeltérés nélkül, a támogatási kérelem nyertessége esetén a támogatói okirat hatálybalépésével jön joghatályosan létre.

**Kelt:** ....., .....

.....

**Megrendelő**  
(Kedvezményezett)

.....

**Vállalkozó**  
(Kivitelező)