



**Útmutató a
Napenergia Plusz Program keretében
benyújtandó
tulajdonjog átruházás/változás miatti
támogatói okirat módosításhoz**

Tartalom

1.	Bevezetés.....	3
2.	Elidegenítéssel történő tulajdonjog átruházás.....	3
2.1.	Eladó aláírt kérelme	3
2.2.	Támogató válasza	4
2.3.	Kedvezményezett Támogatói okirat módosítási kérelme.....	5
3.	Örökléssel történő tulajdonjog változás kezelése.....	8
3.1.	Kérelem a Támogató részére	8
3.2.	Felfüggesztés az örökös megállapításáig és a rendezett tulajdonviszonyok igazolásáig	8
3.3.	Felfüggesztés visszavonása.....	8
3.4.	Örökös támogatói okirat módosítási kérelme (projekt megvalósítása esetében).....	10

1. Bevezetés

Jelen útmutató a Napenergia Plusz Program során támogatott projektek keretében kérelmezett, tulajdonjog átruházáshoz kapcsolódó támogatói okirat módosításokra vonatkozik.

A Támogató kizárólag olyan beruházással érintett ingatlan esetében tudja a támogatási jogviszonyt fenntartani, amelynek a tulajdoni viszonyai rendezettek.

Amennyiben a hatályos támogatói okirattal érintett ingatlan tulajdonjogában a támogatott beruházás megvalósítási, vagy fenntartási időszakában változás áll be, a támogatói okirat módosítás benyújtására kötelezettnek a jelen útmutatóban részletezetteknek megfelelően szükséges eljárnia.

2. Elidegenítéssel történő tulajdonjog átruházás

Elidegenítés esetében adásvétel vagy ajándékozás útján történik a tulajdonjog átruházása. A jelen alfejezetben leírtak mind a két átruházási mód esetében érvényesek.

Figyelem! Amennyiben a beruházással érintett ingatlan **új** tulajdonosa (a továbbiakban: Új Tulajdonos) nem kívánja a projektet megvalósítani, nem szükséges az **elidegenítésre vonatkozó** támogatói okirat módosítási kérelmet benyújtani. Ebben az esetben a Kedvezményezettnek az Útmutató a támogatói okirat módosításához dokumentum, a támogatói okirat visszavonására vonatkozó pontja megfelelően szükséges eljárnia.

Továbbá, amennyiben a Kedvezményezett **tulajdonjoga nem szűnik meg, kizárólag a tulajdoni hányada változik**, a Kedvezményezettnek **nem** a jelen útmutatóban foglaltaknak megfelelően szükséges a támogatói okirat módosítási kérelmet benyújtani. Ezen esetben a Támogató honlapján elérhető, [Útmutató támogatói okirat módosításához](#) című dokumentumban foglalt előírások szerint szükséges a hatályos támogatói okirat módosítását kezdeményezni.

A beruházással érintett ingatlan tulajdoni viszonyainak rendeződéséig (az új tulajdonos tulajdoni lapon történő érvényes bejegyzéséig) az alábbi teendők vannak a Kedvezményezettnek.

Jelen útmutatóban nem tárgyalt esetekkel kapcsolatosan kérjük vegye fel a kapcsolatot ügyfélszolgálatunkkal a napenergiaplus@nffku.hu címen.

2.1. Eladó aláírt kérelme

A Kedvezményezettnek szükséges egy, a beruházással érintett ingatlan elidegenítésének engedélyezésére szóló kérelmet benyújtania a pályázatkezelői rendszeren keresztül. A támogatói okirat módosítása menüpontban az „Elidegenítés – előzetes jóváhagyás” lehetőséget szükséges választania.

A kérelemnek az alábbiakat szükséges tartalmaznia

- megvalósítás előtti és megvalósítás alatti projekt esetében:
 - Kedvezményezett el kívánja idegeníteni az ingatlant és kéri ehhez a Támogató hozzájárulását.

- A vállalkozási szerződés (a továbbiakban: VSZ) XIV. Egyéb rendelkezések című pontjában foglaltak értelmében, a hatályos VSZ - a szerződésszegés esetét leszámítva - kétoldalú jognyilatkozattal szüntethető meg, amelyre tekintettel szükséges a kivitelező és a Kedvezményezett kétoldalú nyilatkozata a VSZ megszüntetésére vonatkozóan. Ezen nyilatkozatot szükséges mellékelni.
- Kedvezményezett tudomásul veszi, hogy a vállalkozási szerződésen kívüli költségek elszámolására csak a záró kifizetési kérelemben van mód, és ha ezelőtt adja el az ingatlant, ezen költségek támogatástartalma nem kerül részére megtérítésre.
- „B” finanszírozási mód esetében kivitelező nyilatkozata arról, hogy tudomásul veszi, hogy a Támogatótól kapott előleget, a támogatói okirat módosítási kérelem pozitív elbírálásáról szóló döntés kézhezvételét követően vissza kell utalnia. Ezen nyilatkozatot szükséges mellékelni.
- „B” finanszírozási mód esetében a Kedvezményezett nyilatkozata arról, hogy tudomásul veszi, hogy a Támogatótól kapott előleg után ügyleti kamatot köteles fizetni, tekintettel a támogatói okirat 13. pontjában foglaltakra.

Az „A” és „Előleg nélküli” finanszírozási módok esetében kizárólag a fenti felsorolás első három pontjának megfelelő kérelmet szükséges benyújtani.

- megvalósult, fenntartási időszak alatti projekt esetében:
 - Kedvezményezett el kívánja idegeníteni az ingatlant és kéri ehhez a Támogató hozzájárulását.

2.2. Támogató válasza

A 2.1. pontban nevesített kérelmet a Támogató megvizsgálja, és amennyiben a kérést jogosnak ítéli, kiadja a feltételes jóváhagyást.

A feltételes jóváhagyás az alábbiakat tartalmazza:

- A Támogató kizárólag ahhoz járul hozzá, hogy a Kedvezményezett a beruházással érintett ingatlant elidegenítse.
- A Támogató jóváhagyása nem jelenti a beruházással érintett ingatlan Új Tulajdonosának kedvezményezettként történő elfogadását, automatikus kedvezményezett csere nem következik be, tekintettel arra, hogy az Új Tulajdonosnak szükséges megfelelnie minden, a Napenergia Plusz Program pályázati felhívásában nevesített feltételnek.
- A pályázathoz tartozó egyedi kód, amellyel az Új Tulajdonos a pályázatkezelői rendszeren be tudja adni a pályázat átvételéhez szükséges űrlapokat és alátámasztó dokumentumokat.

Figyelem! A Kedvezményezett feladata, hogy az Új Tulajdonosnak átadja az egyedi kódot.

Amennyiben történt teljesítés a kérelem beadásakor hatályos VSZ szerint, elszámolási kötelezettség keletkezik a Kedvezményezett (eladó) és a kivitelező között a Polgári

Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:212.§ (2) bekezdése értelmében (a szerződés megszűntetése esetén a felek további szolgáltatásokkal nem tartoznak, és kötelesek egymással a megszűnés előtt már teljesített szolgáltatásokkal elszámolni). Ez az elszámolási helyzet a támogatási jogviszonyon kívüli.

Tájékoztatjuk, hogy a feltételes jóváhagyás nem jelenti a hatályos VSZ megszűntetését, ez kizárólag a Támogató honlapján megjelent „Kitöltési útmutató a Napenergia Plusz Program keretében benyújtandó támogatói okirat módosításhoz” című útmutatóban foglaltaknak megfelelően benyújtott Támogatói okirat módosítási kérelem jóváhagyását követően lehetséges.

Figyelem! A kivitelező által visszafizetendő összeg visszautalása szükséges a Kedvezményezett csere jóváhagyásához a B finanszírozás forma esetén a kedvezményezett cserére vonatkozó kérelem benyújtásakor, vagy hiánypótlás során az előleg a kivitelező által visszautalásra kell, hogy kerüljön.

2.3. Kedvezményezett támogatói okirat módosítási kérelme

A beruházással érintett ingatlan **Új Tulajdonosa** köteles a tulajdonviszonyok rendezését - a Támogató a tulajdon viszonyok rendezése alatt az Új Tulajdonos tulajdonjogának tulajdoni lapon történő végleges, hatályos bejegyzését érti – követő 10 munkanapon belül a Támogató honlapján elérhető, jelen útmutatóban foglaltaknak megfelelően benyújtott támogatói okirat módosítási kérelemben kezdeményezni a Kedvezményezett cseréjét.

Figyelem! A Kedvezményezett cserére vonatkozó kérelem benyújtása az Új Tulajdonos feladata.

A Kedvezményezett csere elvégzése érdekében, az Új Tulajdonosnak szükséges belépnie a pályázati felületen – <https://napenergiaplus.nffku.hu/> -, a **Kedvezményezett csere esetén Új Tulajdonos pályázatbeadása**, majd az **Elidegenítési kérelem indítása egyedi kóddal** funkciógomb használatával a pályázati azonosító, a helyrajzszám, továbbá a Támogató 2.2. pont szerint kiállított feltételes jóváhagyó levelében szereplő egyedi kód beírása után ki kell töltenie az űrlapokat, illetve csatolnia kell a szükséges mellékleteket. A Támogató a benyújtott kérelem alapján dönt a kedvezményezetti státusz átruházásáról. Jóváhagyás esetén kiállítja az Új Tulajdonos nevére szóló támogatói okiratot.

Amennyiben még nem történt kifizetés, az Új Tulajdonosnak a módosítási kérelem során lehetősége van új kivitelezőt, új finanszírozási módot választani.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az új kivitelezőnek is szükséges jóváhagyott kivitelezői regisztrációval rendelkeznie és meg kell felelnie minden pályázati felhívásban szereplő feltételnek.

Az új költségvetés összeállítása során továbbra is meg kell felelni a Felhívásban foglalt előírásoknak.

1. lépés

Kedvezményezett csere esetén Új Tulajdonos pályázatbeadása

2.lépés

Kedvezményezett cserére irányuló kérelem

Elidegenítési kérelem feltételes jóváhagyással

Amennyiben vevőként/örökösként egy támogatott beruházás esetében új kedvezményezettként szeretne belépni a támogatói jogviszonyba, kérjük, az egyedi kód birtokában az alábbi gomb megnyomásával indítsa el a folyamatot!

Elidegenítési kérelem indítása egyedi kóddal

3.lépés

Kedvezményezett cserére irányuló kérelem

Elidegenítési folyamat indítása

Az alábbi űrlap kitöltésével ...

Pályázó egyedi azonosítója

NPP-2024-

Beruházás helyszínének helyrajzi száma

Új Tulajdonos egyedi kódja

Keresés

4.lépés

Adatlapok kitöltése

1. Alapadatok
2. Beruházással érintett ingatlan tulajdonviszonyai
3. Kivitelező kiválasztása
4. Költségvetés
5. Költségvetés összesítő
6. Mellékletek
7. Nyilatkozat

Kitöltés megszakítása

Beruházással érintett ingatlan tulajdonviszonyai

Jogcím

Tulajdonjog

Pályázó tulajdoni hányada

További tulajdonosok száma

0

db

Rögzítés

A pályázó személyén kívüli, további tulajdonosok adatai:

Sorszám	Tulajdonos neve	Tulajdoni hányad

A beruházással érintett ingatlan használati joggal terhelt

Kérem, válasszon!

Szerzés jogcíme

Az ingatlan megszerzésének jogcíme:

öröklés

Hagyatékátadó végzés hatályba lépésének napja

Kérem, válasszon!

vétel/ajándékozás

öröklés

Vissza



Figyelem!

- Az új Kedvezményezettnek (vevő) a kivitelező cseréjére kizárólag az időközi kifizetési kérelem elfogadásáig van lehetősége.
- Az új Kedvezményezett (vevő) által kezdeményezett támogatói okirat módosítási kérelem Támogató általi jóváhagyásáig a Támogatói okirattól és a VSZ-ből eredő minden jog és kötelezettség a jelenlegi (eladó) Kedvezményezettet terheli.

3. Örökléssel történő tulajdonjog változás kezelése

Amennyiben a hatályos támogatói okirat Kedvezményezettje elhalálozik, a potenciális örökös(ök)nek a jelen alfejezetben szereplő lépéseknek megfelelően szükséges a Támogatót erről értesítenie, valamint a projektben a tulajdonjog változás átvezetését kezdeményeznie.

3.1. Kérelem a Támogató részére

A potenciális örökösnek szükséges egy, a projekt felfüggesztését indítványozó kérelmet küldenie a Támogató ügyfélszolgálatának e-mail címére (napenergiaplusz@nffku.hu).

A kérelemnek az alábbiakat szükséges tartalmaznia:

- A Támogató felé intézett kérelmet a projekt felfüggesztésére;
- A projekt azonosítószámát;
- A Kedvezményezett nevét;
- A beruházás helyszínét;
- Az Örökhagyó (Kedvezményezett) érvényes halotti anyakönyvi kivonatát;
- Nyilatkozatot a kérelmezőtől, hogy tudomása szerint ő a potenciális örökös.

A Támogató nem tesz közzé sablont a kérelemre vonatkozóan.

3.2. Felfüggesztés az örökös megállapításáig és a rendezett tulajdonviszonyok igazolásáig

A 3.1. pontban nevesített kérelmet a Támogató megvizsgálja, és amennyiben a kérést jogosnak ítéli, a projektet felfüggesztett státuszba helyezi.

Tájékoztatjuk, hogy a felfüggesztés ideje alatt semmilyen folyamatot nem tud majd sem az örökös, sem a Kedvezményezett meghatalmazottja indítani vagy folytatni az adott projekttel kapcsolatban a pályázati rendszerben.

Felhívjuk figyelmét, hogy a felfüggesztés nem jelenti a támogatói okiratban meghatározott, legfeljebb 24 hónapos projektmegvalósítási időszak felfüggesztését is.

Erre való tekintettel, a **felfüggesztés kizárólag az eljárásrendi határidőket függeszti fel** (pl.: hiánypótlás benyújtására rendelkezésre álló idő).

3.3. Felfüggesztés visszavonása

Amennyiben a felfüggesztést eredményező tényező elhárult - vagyis a hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedett - az örökösnek szükséges ezt jeleznie a Támogató felé, az ügyfélszolgálat e-mail címére (napenergiaplusz@nffku.hu) küldött kérelemmel.

A kérelemnek az alábbiakat szükséges tartalmaznia:

- A Támogató felé intézett kérelmet a projekt felfüggesztésének visszavonására;
- A felfüggesztés visszavonásának indoklását;
- A jogerős hagyatékátadó végzést;
- Az örökös e-mail címét;
- Az örökös telefonszámát;
- Az örökös nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy meg kívánja-e valósítani a projektet;
- Az örökös egyedi Ügyfélkapu (KAÜ) azonosítóját (amennyiben a projektet meg kívánja valósítani).

A Támogató nem tesz közzé sablont a kérelemre vonatkozóan.

A felfüggesztés visszavonása után az örökösnek az alábbiak szerint szükséges eljárnia:

- Amennyiben **meg kívánja valósítani a projektet**, az örökösnek szükséges a KAÜ áthelyezést kérnie, amelyhez szükséges egy alkalommal a pályázati felületre belépni, elfogadni a szabályzatot, majd a következő címen le kell kérdeznie az egyedi azonosítóját:
<https://napenergiaplus.nffku.hu/ukk>.

A felfüggesztés visszavonása után, a kérelem és a benyújtott dokumentumok ellenőrzését követően kiadásra kerül a pályázathoz tartozó egyedi kód, amellyel az ÚJ Tulajdonos (örökös) a pályázatkezelői rendszeren be tudja adni a pályázat átvételéhez szükséges űrlapokat és alátámasztó dokumentumokat.

Figyelem! Az egyedi kód csak a jogerőre emelkedett hagyatékátadó végzés rendelkezésre állása esetén kerül kiadásra az örökös részére.

Amennyiben **nem kívánja megvalósítani a projektet**, és támogatás folyósítás sem történt, további teendője nincsen. A Támogató az örökös jelen pont szerinti kérelemben foglalt nyilatkozata alapján intézkedik a támogatói okirat megszüntetéséről.

Amennyiben **nem kívánja megvalósítani a projektet**, és már történt támogatás folyósítása, a Támogató az örökös jelen pont szerinti kérelemben foglalt nyilatkozata alapján intézkedik a támogatói okirat megszüntetéséről és megindítja a követeléskezelési eljárást a kifizetett támogatáshoz kapcsolódóan.¹

Felhívjuk a figyelmet, hogy a támogatói okirat megszüntetése esetében is érvényes a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 7:1.§ bekezdése, amely értelmében, a támogatói okiratból és a vállalkozási szerződésből eredő minden jog és kötelezettség az örökösre száll.

¹ A követeléskezelési eljárásról részletes információ a Felhívás 16. pontjában található.

3.4. Örökös támogatói okirat módosítási kérelme (projekt megvalósítása esetében)

A támogatói okirat módosítási kérelmet a Támogató honlapján elérhető, jelen útmutatóban előírtaknak megfelelően szükséges benyújtani.

Figyelem! A Kedvezményezett cserére vonatkozó kérelem benyújtása az Új Tulajdonos (örökös) feladata.

A Kedvezményezett csere elvégzése érdekében, az Új Tulajdonosnak (örökös) szükséges belépnie a pályázati felületen – <https://napenergiaplus.nffku.hu/> -, a **Kedvezményezett csere esetén Új**

Tulajdonos pályázatbeadása, majd az **Elidegenítési kérelem indítása egyedi kóddal** funkciógomb

használatával a pályázati azonosító, a helyrajzszám, továbbá az egyedi kód beírása után ki kell töltenie az űrlapokat, illetve csatolnia kell a szükséges mellékleteket. A Támogató a benyújtott kérelem alapján dönt a kedvezményezetti státusz átruházásáról. Jóváhagyás esetén kiállítja az Új

Tulajdonos nevére szóló támogatói okiratot.

Figyelem! Több örökös esetén a valamennyi tulajdonostárs hozzájáruló nyilatkozatát is szükséges a kérelemhez benyújtani.

Amennyiben még nem történt kifizetés, vagy a kifizetett előleg kivitelező által visszautalásra került, az Új Tulajdonosnak a módosítási kérelem során lehetősége van új kivitelezőt, új finanszírozási módot választani.

Felhívjuk a figyelmet, hogy az új kivitelezőnek is szükséges jóváhagyott kivitelezői regisztrációval rendelkeznie és meg kell felelnie minden pályázati felhívásban szereplő feltételnek.

Az új költségvetés összeállítása során továbbra is meg kell felelni a Felhívásban foglalt előírásoknak.

1. lépés

Kedvezményezett csere esetén Új Tulajdonos pályázatbeadása

2.lépés

Kedvezményezett cserére irányuló kérelem

Elidegenítési kérelem feltételes jóváhagyással

Amennyiben vevőként/örökösként egy támogatott beruházás esetében új kedvezményezettként szeretne belépni a támogatói jogviszonyba, kérjük, az egyedi kód birtokában az alábbi gomb megnyomásával indítsa el a folyamatot!

Elidegenítési kérelem indítása egyedi kóddal

3.lépés

Kedvezményezett cserére irányuló kérelem

Elidegenítési folyamat indítása

Az alábbi űrlap kitöltésével ...

Pályázó egyedi azonosítója

NPP-2024-

Beruházás helyszínének helyrajzi száma

Új Tulajdonos egyedi kódja

Keresés



4.lépés


Adatlapok kitöltése



- 1. Alapadatok
- 2. Beruházással érintett ingatlan tulajdonviszonyai
- 3. Kivitelező kiválasztása
- 4. Költségvetés
- 5. Költségvetés összesítő
- 6. Mellékletek
- 7. Nyilatkozat

Kitöltés megszakítása


Beruházással érintett ingatlan tulajdonviszonyai

Jogcím  Tulajdonjog 

Pályázó tulajdoni hányada:  1 / 1

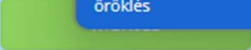

A beruházással érintett ingatlan haszonélvezeti joggal terhelt:  Nem 

Szerzés jogcíme

Az ingatlan megszerzésének jogcíme: vétel/ajándékozás 

Adásvételi/ajándékozási szerződés aláírásának napja

Kérem, válasszon!
vétel/ajándékozás
öröklés

Vissza  

MEGÁLLAPODÁS VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSÉRŐL

Alulírott

.....<kedvezményezett neve> (lakcím:, születési hely és idő:
.....) (a továbbiakban: **Megrendelő**)

a Napenergia Plusz Program keretében megvalósított, NPP-2024-..... azonosítójú projekt tekintetében az alábbi Kivitelezővel megkötött vállalkozási szerződés tekintetében az alábbiakról nyilatkozom.

A vállalkozási szerződéssel érintett Kivitelező adatai:

.....<kivitelező cég neve> (székhely:, adószám:) nevében képviseletre jogosult / kivitelező képviseletében eljáró, meghatalmazott <képviseletre jogosult (ak) / kivitelező képviseletében eljáró, meghatalmazott neve>

Megrendelő és Kivitelező közös megegyezéssel megszüntetik a napján kelt a Napenergia Plusz Program keretében a NPP-2024-xxxxxx azonosítójú projekt kivitelezésére létrejött Vállalkozási szerződést.

A fenti azonosítóval rendelkező támogatott projekt keretében Kivitelező előlegszámlát, vagy számlát nem állított ki, ezáltal költsége nem keletkezett.

Felek kijelentik, hogy egymás felé követelésük a szerződés megszüntetésével nincs.

Kelt:, év hó nap

.....

Megrendelő

.....

Kivitelező